

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Кирова, 13
Арендатор:
Общая площадь здания: 3536.4
Расчетная площадь: 309.4
в т.ч. площадь подвала: 309.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 269203 * 43 / 3536.4 = 3273.31$$

$$A_m = 3273.31 * 0.012 = 39.28$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 177674 * 43 / 3536.4 = 2160.38$$

$$R_n = 2160.38 * 1 * 1.2 * 2.6 = 6740.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + R_n) * \text{Жкор}] / 1000$$

$$A_{01} = (39.28 + 1536 + 6740.39) * 264 / 1000 = 2195.34$$

$\text{Жкор} = 264$ - корректирующий коэффициент

$\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{n1} = A_{01} * K_n$

$$A_{n1} = 2195.34 * 0.6 = 1317.20$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{n1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1317.20 * 309.4 = 407541.68$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2195.34 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 407541.68 = 407541.68$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 101885.42 + 18339.38

Второй платеж : (25%) 101885.42 + 18339.38

Третий платеж : (25%) 101885.42 + 18339.38

Четвертый платеж : (25%) 101885.42 + 18339.38

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Асаткина, 32
Арендатор:
Общая площадь здания: 3116.4
Расчетная площадь: 87.7
в т.ч. площадь подвала: 87.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 278036 * 43 / 3116.4 = 3836.33$$

$$A_m = 3836.33 * 0.012 = 46.04$$

Расчет рентной платы : $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 172382 * 43 / 3116.4 = 2378.52$$

$$P_n = 2378.52 * 1 * 1.2 * 2 = 5708.45$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (46.04 + 1536 + 5708.45) * 264 / 1000 = 1924.69$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент

$H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 1924.69 * 0.6 = 1154.81$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1154.81 * 87.7 = 101276.84$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(без под.) = A_{01} * S (без подвала)$

$$A_{пл}(без подвала) = 1924.69 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(без подвала) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 101276.84 = 101276.84$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 25319.21 + 4557.46

Второй платеж : (25%) 25319.21 + 4557.46

Третий платеж : (25%) 25319.21 + 4557.46

Четвертый платеж : (25%) 25319.21 + 4557.46

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Асаткина, 32
Арендатор:
Общая площадь здания: 3116.4
Расчетная площадь: 102.1
в т.ч. площадь подвала: 102.1

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 278036 * 43 / 3116.4 = 3836.33$$

$$A_m = 3836.33 * 0.012 = 46.04$$

Расчет рентной платы: $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 172382 * 43 / 3116.4 = 2378.52$$

$$P_n = 2378.52 * 1 * 1.2 * 2 = 5708.45$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (46.04 + 1536 + 5708.45) * 264 / 1000 = 1924.69$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q: $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 1924.69 * 0.6 = 1154.81$$

Годовая арендная плата за подвал без Q: $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1154.81 * 102.1 = 117906.10$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1924.69 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит:

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 117906.10 = 117906.1$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 29476.53 + 5305.78

Второй платеж: (25%) 29476.53 + 5305.78

Третий платеж: (25%) 29476.53 + 5305.78

Четвертый платеж: (25%) 29476.53 + 5305.78

Исполнитель: Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 8
Арендатор:
Общая площадь здания: 4686.6
Расчетная площадь: 43.3
в т.ч. площадь подвала: 43.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 602607 * 43 / 4686.6 = 5528.98$$
$$A_m = 5528.98 * 0.012 = 66.35$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 524268 * 43 / 4686.6 = 4810.21$$
$$P_n = 4810.21 * 1 * 1.5 * 2 = 14430.63$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (66.35 + 1536 + 14430.63) * 264 / 1000 = 4232.71$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 4232.71 * 0.6 = 2539.63$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2539.63 * 43.3 = 109965.98$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4232.71 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 109965.98 = 109965.98$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	27491.50 +	4948.47
Второй платеж :	(25%)	27491.50 +	4948.47
Третий платеж :	(25%)	27491.50 +	4948.47
Четвертый платеж :	(25%)	27491.50 +	4948.47

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Строителей, 22
Арендатор:
Общая площадь здания: 5027.7
Расчетная площадь: 70.8
в т.ч. площадь подвала: 70.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 565405 * 43 / 5027.7 = 4835.69$$

$$A_m = 4835.69 * 0.012 = 58.03$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 565405 * 43 / 5027.7 = 4835.69$$

$$R_n = 4835.69 * 1 * 1.5 * 2.6 = 18859.19$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (58.03 + 1536 + 18859.19) * 264 / 1000 = 5399.65$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 5399.65 * 0.6 = 3239.79$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 3239.79 * 70.8 = 229377.13$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5399.65 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 229377.13 = 229377.13$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	57344.28	+	10321.97
Второй платеж :	(25%)	57344.28	+	10321.97
Третий платеж :	(25%)	57344.28	+	10321.97
Четвертый платеж :	(25%)	57344.28	+	10321.97

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Федосеева, 19
Арендатор:
Общая площадь здания: 155.8
Расчетная площадь: 155.8
в т.ч. площадь подвала: 92.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n) : C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 7493 * 43 / 155.8 = 2068.03$$
$$A_m = 2068.03 * 0.012 = 24.82$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i) : C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 3829 * 43 / 155.8 = 1056.78$$
$$R_n = 1056.78 * 1 * 1 * 2 = 2113.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{01} = (24.82 + 1536 + 2113.56) * 264 / 1000 = 970.04$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 970.04 * 0.6 = 582.02$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 582.02 * 92.5 = 53836.85$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 970.04 * 63.30 = 61403.53$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 61403.53 + 53836.85 = 115240.38$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	28810.10	+	5185.82
Второй платеж :	(25%)	28810.10	+	5185.82
Третий платеж :	(25%)	28810.10	+	5185.82
Четвертый платеж :	(25%)	28810.10	+	5185.82

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)